***Додаток №3***

 ***до Договору №\_\_\_\_***

 ***від «31» грудня 2016 року,***

 ***що є його невід’ємною частиною***

**ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ З КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

**ТОРГІВЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ «ГАЛЕРЕЯ АФІНА»**

**що Виконавець надає Власникові**

**м. Одеса «31» грудня 2016р.**

* технічне обслуговування та поточний ремонт ліфтів;
* технічне обслуговування та поточний ремонт ескалаторів;
* забезпечення електроенергією ліфтів, ескалаторів, та іншого обладнання і устаткування;
* освітлення ТЦ та прибудинкової території;
* технічне обслуговування та поточний ремонт комп’ютерної системи управління ТЦ;
* технічне обслуговування та утримання зовнішніх кабельних мереж, споруди та обладнання ЦРП,

трансформаторної підстанції № ТП-5041 та № ТП-5042;

* аварійне підключення електромереж до генераторної підстанції;
* технічне обслуговування телекомунікаційних мереж;
* технічне обслуговування та поточний ремонт газової котельні, системи опалення;
* технічне обслуговування та поточний ремонт мереж холодного та гарячого водопостачання,

водовідведення, дренажних насосів, зливної каналізації, підкачка води;

* технічне обслуговування та поточний ремонт системи пожежної безпеки ТЦ, системи вентиляції

та димовидалення;

* контроль засобів пожежної автоматики та сигналізації;
* технічне обслуговування і утримання системи відео спостереження та диспетчеризації;
* технічне обслуговування і утримання систем аудіо/відео сповіщення;
* охорона території ТЦ вдень і вночі;
* контроль громадського правопорядку всередині ТЦ і навколо нього;
* утримання та поточний ремонт технічних приміщень, місць загального користування,

елементів конструкцій будівлі;

* поточний ремонт іншого майна і ліквідації аварій;
* підготовка ТЦ до експлуатації в зимовий період;
* розробка, впровадження та обслуговування інформаційного порталу ТЦ, комплексне представлення та просування ТЦ у соціальних мережах, та мережі інтернет загалом;
* маркетинг та персоналізована реклама;
* повна юридична підтримка безперебійної роботи ТЦ;
* прибирання ТЦ, прибирання прибудинкової території;
* вивезення та утилізація твердого побутового та грубого сміття;
* вивезення та утилізація небезпечних відходів;
* заміна брудопоглинаючих поверхонь;
* очищення мармуру;
* вжиття заходів з дезінсекції,дезінфекції та дератизації;
* прибирання технічних приміщень, балконів та покрівель;
* утримання зелених насаджень;
* благоустрій території навколо ТЦ;
* прибирання та вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території ТЦ, призначеної

для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;

* очищення не каналізаційних люків;
* очищення приямків;
* інші витрати, передбачені чинним законодавством.